



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.11.2020

№ 3375

О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска», от 20.05.2020 № 1612 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 30.05.2018 № 1916 «О проекте межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта планировки центральной части города Новосибирска».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Устьянцева  
2275462  
ГУАиГ

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 03.11.2020 № 3375

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 010.02.01.01 в границах проекта**  
**планировки центральной части города Новосибирска**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
    - 1.3. Сведения о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (приложение 3).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 4).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории  
квартала 010.02.01.01 в границах про-  
екта планировки центральной части  
города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (3.1) – трансформаторные подстанции; стоянки	0,0335	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250а	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:032705:1721 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; коммунальное обслуживание (3.1) – стоянки; деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок,	1,5846	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 250	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:20671, 54:35:032705:26, 54:35:032705:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			
ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома	0,0664	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 453	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:032710
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы; лицеи; гимназии	2,3177	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Галушцака, з/у 6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032715:51, 54:35:032715:52, 54:35:032715:3, 54:35:032715:9, 54:35:032715:2, 54:35:032715:8, 54:35:032715:4, 54:35:032715:6, 54:35:032715:11, 54:35:032715:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) – котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные	0,9401	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, з/у 246	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:032710:2, 54:35:032710:14, 54:35:032710:27, 54:35:032710:28, 54:35:032710:86, 54:35:032710:87, 54:35:032710:11, 54:35:032710:21, 54:35:000000:29765 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	<p>подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи; общественные уборные; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>деловое управление (4.1) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>			

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 010.02.01.01 в границах  
проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

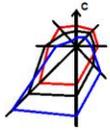
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	490764,04	4196827,88
2	491226,54	4197515,97
3	491196,35	4197575,03
4	490853,04	4197623,78
5	490819,96	4197390,82
6	490631,71	4197110,49
7	490506,45	4197060,30
8	490289,09	4196734,37
9	490556,34	4196554,73
10	490584,10	4196560,17
11	490584,10	4196560,17
12	490759,15	4196820,64

Приложение 3  
к проекту межевания территории  
квартала 010.02.01.01 в границах  
проекта планировки центральной  
части города Новосибирска

**СВЕДЕНИЯ**  
**о существующих земельных участках, в том числе предполагаемых к изъятию**  
**для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
1	54:35:032715:51	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, 1	831
2	54:35:032715:52	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная	743
3	54:35:032715:3	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 497	948
4	54:35:032715:9	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 487	482
5	54:35:032715:2	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 481	527
6	54:35:032715:8	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 479	375
7	54:35:032715:4	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 459	475
8	54:35:032715:53	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 465	485
9	54:35:032715:6	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 451	493
10	54:35:032715:11	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, 445	449
11	54:35:032715:53	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Правый Берег Ельцовки, з/у 465	485



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**

